

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ PÍSANÁ

č. 1/2019 zo dňa :

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec **Nižná Písaná** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v **Nižnej Písanej** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2020**

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Nižná Písaná** .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce **Nižná Písaná** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu **0,2851 € /m²,**

b) trvalé trávne porasty **0,0405 € /m² ,**

c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0300 € /m²,**

d) záhrady **1,3200 € /m²,**

e) zastavané plochy a nádvoria **1,3200 € /m²**

f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,3200 € /m²**

g) stavebné pozemky **13,2700 € /m² .**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nižná Pisaná, uvedené v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,50 %**,
- b) záhrady **0,50 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
- e) stavebné pozemky **0,50 %**,
- f) trvalé trávnaté porasty **0,90 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nižná Pisaná uvedených v § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,033 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,332 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- f) **0,033 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie

0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Oslobodenie od dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín a kostol

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1 euro nebude vyrubovať.

§ 7

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Písaná č. 1/2004

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2004 zo dňa : 15.12.2004.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce v Nižnej Pisanej sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením č. 7/2019, dňa : 17.11.2019.

§ 9

Účinnosť

Toto VZN č.1/2019 nadobúda účinnosť **1. januára 2020.**

MOČILENKO Martin
starosta obce